セキスイハイム®

入居申込書（法人契約用）

2020年10月以降版

申込日　年　月　日

物件・契約情報

物件No		物件名		号室	契約予定日	年　月　日	
所在地					入居予定日	年　月　日	
キャンペーン特約	無・有（フリーレント　ヶ月・半額　ヶ月・他　　）				賃料起算日	年　月　日	
①家賃	円	②管理費	円	礼金	ヶ月/　円	敷金	ヶ月/　円	更新料	ヶ月/　円
賃料①+②	円	めやす賃料	円	めやす賃料とは、賃料・管理費（共益費）・礼金・更新料・敷引金を含み、賃料等の改定がないものと仮定して4年間（定期借家の場合は契約期間）賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。			

駐車場	駐車場	区画	メーカー・車名	ナンバー	駐車料を含む賃料合計	円	普通借家　年更新
要（　）台	円（税込）						
不要	円（税込）				駐輪場	不要・要（　台） バイク（　台）No.	

★審査に通過した場合のセキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」手続き書類送付先。
セキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」加入手続き書類の送付先　→　法人・実入居者　（いずれかに○）
法人に送付の場合　□下記会社所在地　□その他（送付先住所　　）
□独自に加入中または加入予定の保険を利用する場合は保険証券の写しを必ずご提出下さい。

申込人は別紙「個人情報取扱い同意書」の内容に同意の上本物件の入居申し込みを致します。
又、この賃貸借契約は**退去時の原状回復について借主の費用負担があること**を確認し、承諾いたします。

賃借人（申込人）

フリガナ			フリガナ		
会社名	㊞		代表者名		
フリガナ				メールアドレス	
所在地					
電話番号	－　－		事業内容		上場・非上場
資本金	万円	年商	万円	従業員数	人	設立	西暦　年　月
ご契約部署		ご担当者名		賃料支払方法	口座振替・振込
電話番号	－　－			書類送付先	〒
FAX	－　－				

□代表者　□従業員　**転居理由**　転勤・転職・採用・結婚・独立・通勤・その他（　　）

実入居者

フリガナ				
氏名	（生年月日　年　月　日）		携帯番号	－ －
現住所		国籍	自宅TEL	－ －
ご緊急連絡先	（続柄：　）※緊急時にご連絡させていただく場合があります。生年月日　年　月　日			
	氏名	住所		
	携帯電話　－　－	固定電話　－　－		

同居人

□従業員のみ　□従業員および家族

氏名	生年月日	続柄	携帯電話番号	勤務先・学校
フリガナ	年　月　日		－ －	
フリガナ	年　月　日		－ －	
フリガナ	年　月　日		－ －	

□緊急連絡先　□連帯保証人

◆確認のご連絡をさせていただく場合があります。

フリガナ		※性別	生年月日	※西暦　年　月　日（　才）	
※氏名		男・女	※申込人との関係	国籍	
フリガナ		居住種別	1.賃貸　2.家族所有 3.社宅・寮　4.公営住宅 5.本人所有　6.その他	メールアドレス	
※現住所					
※自宅TEL	－ －	※携帯番号	－ －		
勤務先 名称		電話番号	－ －	勤続	年　ヶ月
勤務先 所在地		業務内容		年収	万円／年
職業	1.会社員　2.契約/派遣社員　3.公務員　4.会社経営者・役員　5.自営業　6.パート・アルバイト　7.学生　8.年金が主な収入　9.無職			役職	

客付店	専任店

※ご注意　①申込時に会社概要が確認できるもの（パンフレット等）を添付して下さい。②確認の為、記載の連絡先等にお電話する事があります。③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。（内容、理由につきましては、一切お答えできません。）
※賃貸借契約が成立したときは、仲介手数料として賃料の1ヶ月分並びに別途消費税等を仲介会社へお支払いいただきます。

セキスイハイム不動産㈱　営業所　FAX:　TEL:

ver 6.0

セキスイユニディア㈱の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合

左記の入居申込書に記載の内容をもって、セキスイユニディア株式会社の保証委託の審査申込を同時に行い、
下記の「個人情報保護方針」並びに「個人情報の取り扱い」に同意することを確認します。
また、下記保証委託料の支払いがあることを確認し、承諾いたします。

初回保証委託料（左記月額賃料合計の 50% ）

円

年　月　日

氏名　　㊞

※当社の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合、左記の入居申込用賃貸緊急連絡先Ⅱにチェックし、※欄のみご記入ください。
※最低保証委託料は20,000円となります。
※ご契約後1年ごとに5，000円の継続保証委託料がかかります。

【セキスイユニディア株式会社　個人情報保護方針】

セキスイユニディア株式会社(以下、当社といいます。)は、新しい街・新しい部屋での快適な新生活を、スムーズにスタートしていただくためのお手伝いとして、連帯保証人不要システムなどを中心に業務を行なっています。その中で取り扱う個人情報の重要性を認識し個人情報を保護することが社会的責務であると考え、下記のとおり個人情報保護方針を定めこれを実施し、維持することを宣言いたします。

1. 当社は、個人情報を適切に保護するために、従業者（役員、社員、パートタイマー、派遣労働者等を含みます）に周知徹底させて、これを改善・維持します。
2. 当社は、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏えい等を防止するため、不正アクセス対策、コンピュータウイルス対策など適切な情報セキュリティ対策を講じます。
3. 当社は、適法かつ公正な手段によって個人情報を入手し、不正な方法により入手しないことはもちろん、お客様等情報主体（個人情報の本人様）から利用目的等について同意を得るか、当社インターネットホームページに必要事項を告知します。
4. 個人情報の利用は、利用目的の範囲内で、業務の遂行上必要な限りにおいて行うものとします。ただし、次の各号に該当する場合は、お客様等情報主体の事前の同意を得ることなく、お客様等情報主体の個人情報を第三者に提供したり、利用目的の範囲を超えて利用することがあります。
   (1)法令に基づく場合
   (2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
   (3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
   (4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
5. 当社は、お客様等情報主体が、当該情報主体が識別される保有個人データについて、開示、訂正、利用停止、消去等の権利を有していることを確認し、当該情報主体からのこれらの要求に対して適正に対応します。
6. 当社は、個人情報の取扱いについてお客様等情報主体から苦情が寄せられた場合には、適切に対応します（個人情報に関するお問合せについて）。
7. 当社は、業務を委託するために個人情報を第三者に提供する場合には、当該第三者について必要な監督措置を講じます。
8. 当社は、個人情報を特定の第三者と共同して利用する場合には、その旨並びに共同して利用する個人情報、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者について、あらかじめお客様等情報主体が容易に知り得る状態におきます。

制定：2008年（平成20年）8月 8日
改定：2020年（令和2年） 10月 1日

セキスイユニディア株式会社
代表取締役

【お客様の個人情報のお取扱いについて】

2020年（令和2年）10月
セキスイイニディア株式会社
個人情報保護管理者 代表取締役

1. 個人情報の利用目的について
   当社は、個人情報を下記業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。
   (1)業務内容　①賃貸保証業務 ②前各号に附帯又は関連する一切の業務
   (2)利用目的<お客さまに関する個人情報>
   ①「保証委託申込」に関する与信判断のため ②「保証委託契約」の履行、アフターサービスの実施のため
   ③保証契約の履行に係わる債権の求償または事前求償のため ④その他上記業務に付随する業務を遂行するため
2. 個人情報の第三者提供について
   当社は取得した個人情報を法令に基づく場合及び本人ならびに公衆の生命・健康・財産を脅かす可能性がある場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他に提供することはありません。
3. 個人情報の委託について
   当社が保有する個人情報の処理について委託をする際は、個人情報保護に関する契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
4. 共同利用について
   (1)当社は、賃貸借契約の更新・管理、保証委託契約の履行・管理などを目的として、ご提供いただいた個人情報をグループ・関連会社と共同で利用させていただく場合があります。
   (2)共同利用する個人情報は、目的を達成するために必要となるすべての項目が対象です。
   (3)個人情報を共同で利用するグループ・関連会社の範囲は、下記のホームページでご覧下さい。
   https://www.sekisuihaim.com/group/
   (4)ご本人様の個人情報は、お客様から頂戴する名刺、お客様・採用応募者様にご記入いただく各種お問い合わせフォーム等より取得します。
   (5)共同して利用する個人情報の管理について責任を有する者の名称
   セキスイユニディア株式会社　代表取締役
5. 開示、訂正等の手続きについて
   当社は、ご本人からの開示対象個人情報の開示、利用目的の通知、開示対象個人情報の内容が事実に反する場合等における訂正等、利用停止等及び第三者提供の停止（以下「開示等」という）のご請求を受付いたします。
   (1)開示等の求めの申し出先　③ 苦情・相談窓口 ② 郵送でご請求いただく場合は、下記宛に、所定の請求書に必要書類を添付のうえ、ご郵送ください。
   〒105-0014 東京都港区芝2丁目13番6号 住友不動産芝ビル4号館2階
   セキスイユニディア株式会社「賃貸保証グループ 苦情・相談窓口担当」
   (2)ご提出いただくもの ①個人情報利用目的の通知・開示請求書 ②個人情報訂正等請求書 ③個人情報利用停止等請求書
   ④本人確認のための書類（運転免許証、パスポートなど） ⑤法定代理人の場合は、上記⑤に加え、法定代理権があることを確認する書類
   ※ご提出いただいた書類に記載された本籍地等の機微情報については、あらかじめ塗り潰した上でご提出下さい。当社受領時に塗り潰されていない場合は、当社にて塗り潰すことにより取得しないものとさせていただきます。
   (3)手数料
   当該ご請求のうち、開示のご請求及び利用目的の通知のご請求につきましては、1回のご請求につき、1,000円の手数料をご負担いただきますので、あらかじめご了承ください。
   なお、郵送でご請求いただく場合は、振込み等により、手数料をいただきます。開示等のご請求の具体的な手続きにつきましては、下記の窓口までお問い合わせください。
6. 苦情・相談について
   お客様からのご依頼やご要望等を正確に把握し対応するため、通話内容を録音させて頂く場合があるほか、法令に基づきまたは防犯・安全管理のため、画像を記録させていただく場合がございます。なお録音、録画された個人情報は、利用の必要がなくなり次第、速やかに消去いたします。
7. 個人情報の取扱いに関するご相談・苦情について
   当社の個人情報の取扱い、開示のご相談や苦情等のお問い合わせについては、下記の窓口までご遠慮いただきますよう、お願い申し上げます。

[個人情報保護管理者　代表取締役]
[個人情報の取扱いについてのお問合せ先]
苦情・相談窓口：　セキスイユニディア株式会社 賃貸保証グループ
電話番号：03-6414-8450　電話受付時間：9:30～18:00
E-mail:　unidea@sekisui.com

※[開示対象個人情報]とは、「体系的に構成した情報の集合物を構成する個人情報であって、当社が、本人から求められる開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止の求めのすべてに応じることができる権限を有する情報」を指します。

本書は意図した特定の相手に送信しております。誤って宛先以外にて受信した場合には、誠に恐縮でございますが、発信者までご連絡いただき、本書を破棄して頂きますようお願い申し上げます。

セキスイユニディア株式会社
東京都港区芝2-13-4
TEL:03(6414)8450

Rental Guarantee UNIDEA